



Chargé(e) de prospection foncière – Développement Eolien Région Auvergne-Rhône-Alpes

Neoen est l'un des principaux producteurs indépendants d'énergie exclusivement renouvelable et l'un des plus dynamiques au monde. Avec une capacité en opération ou en construction de près de 3 GW à ce jour, Neoen est une société en forte croissance. La société est active notamment en France, en Australie, au Mexique, au Salvador, en Argentine, en Finlande, au Portugal, en Irlande, en Zambie et en Jamaïque. En particulier, Neoen exploite le parc solaire le plus puissant d'Europe à Cestas en France (300 MWc) et la plus grande centrale de stockage lithium-ion au monde à Hornsdale en Australie (100 MW / 129 MWh).

Acteur de la lutte contre le réchauffement climatique et de la transition énergétique, Neoen a pour mission de produire durablement et à grande échelle, l'électricité renouvelable la plus compétitive. Entreprise responsable dont la vision long terme se traduit par une stratégie de croissance forte et pérenne, Neoen vise une capacité en opération ou en construction d'au moins 5 GW en 2021.

Neoen (code ISIN : FR0011675362, mnémonique : NEOEN) est cotée sur le compartiment A du marché réglementé d'Euronext Paris.

Pour en savoir plus : www.neoen.com

Vos missions

Au sein de Neoen, vous serez intégré(e) au Département Eolien terrestre constitué d'une quinzaine de collaborateurs, Chefs de projet et Chargés de mission au savoir spécifique (cartographie, négociation foncière...). Vous serez encadré(e) par le Responsable développement foncier Eolien France.

Vous serez en charge de la sécurisation de nouveaux projets éoliens, depuis leur identification sur base de données cartographiques jusqu'à l'obtention de l'adhésion locale et de la totalité de la maîtrise foncière auprès des propriétaires de terrains et exploitants agricoles.

Dans ce cadre, vos principales missions seront :

- Identification des zones propices au développement de projets éoliens, sur base de données cartographiques et par la mise en place d'une veille sur certaines zones géographiques
- Récupération de documents cadastraux et juridiques (attestations notariales, baux ruraux, relevés de propriétés, ...)
- Identification et prise de contacts avec les propriétaires fonciers et exploitants agricoles des parcelles identifiées pour leur présenter la société, le projet et les grands principes de la maîtrise foncière
- Préparation et négociation des accords fonciers (promesses de bail et de constitution de servitudes) avec les propriétaires, exploitants et autres tiers en vue de l'implantation du parc éolien
- Gestion des relations avec les acteurs locaux, notamment les élus des communes concernées et toute partie prenante pouvant soutenir le développement du projet
- Elaboration des synthèses de maîtrise foncière des projets et archivage des contrats fonciers.

Dans une structure dynamique, vous devrez rapidement acquérir votre autonomie et contribuer activement à la stratégie de développement de l'entreprise. Votre périmètre d'action s'étendra sur la région Auvergne-Rhône-Alpes, avec des déplacements fréquents sur les sites d'implantation envisagés ainsi que des déplacements au siège social à Paris pour des points d'équipe.

Votre profil

Vous avez une expérience professionnelle de 3 à 5 ans et une formation Bac+2/3 minimum en immobilier commercial et industriel, en expertise foncière, en commercialisation foncière, en agrofournitures ou similaires ; vous possédez une expérience significative dans les domaines du foncier et/ou de l'aménagement, avec préférentiellement une expérience en négociation foncière (antennes de téléphonie, projets d'énergies renouvelables éolien ou solaire...). Vous avez par ailleurs une très bonne connaissance du monde agricole et des valeurs rurales.

Doté(e) d'une aisance relationnelle et de qualités de négociation avec tout type d'interlocuteur, vous êtes organisé(e) et rigoureux(se) dans le pilotage de diverses tâches simultanées. Vous avez par ailleurs de bonnes qualités rédactionnelles, êtes ouvert(e) d'esprit, autonome et persévérant(e). Vous travaillez en parfaite autonomie.

Vous cherchez un poste qui vous ouvrira des opportunités dans le secteur des énergies renouvelables et vous permettra de développer de solides compétences de gestion de projets. Vous souhaitez rejoindre une structure dynamique, qui pourra vous accompagner lors de votre évolution professionnelle.

La connaissance du fonctionnement des collectivités et/ou des administrations, et de logiciels de cartographie (type MapInfo) est un plus.

Permis B indispensable

Maîtrise des outils informatiques du pack office : Word, Excel, Powerpoint

La maîtrise de l'anglais est un plus

Vos conditions

- Type de contrat : CDI
- Salaire : Selon profil
- Date d'arrivée souhaitée : Au plus tôt
- Lieu de la mission : Auvergne-Rhône-Alpes (à définir avec le candidat)

Dépôt de candidature à l'adresse suivante (CV et Lettre de Motivation) :
recrutement.foncier.eol@neoen.com