



Chargé(e) de prospection foncière – Développement Eolien Paris, Bordeaux ou Nantes

A propos de Neoen

Neoen est l'un des principaux producteurs indépendants d'énergie exclusivement renouvelable et l'un des plus dynamiques au monde. Avec une capacité en opération ou en construction de plus de 3,6 GW à ce jour, Neoen est une société en forte croissance. La société est active notamment en Argentine, en Australie, en Finlande, en France, en Irlande, en Jamaïque, au Mexique, au Mozambique, au Salvador et en Zambie. En particulier, Neoen opère le parc solaire le plus puissant de France à Cestas (300 MWc) et la première centrale de stockage à grande échelle au monde à Hornsdale en Australie (150 MW).

Acteur de la lutte contre le réchauffement climatique et de la transition énergétique, Neoen a pour mission de produire durablement et à grande échelle, l'électricité renouvelable la plus compétitive. Entreprise responsable dont la vision long terme se traduit par une stratégie de croissance forte et pérenne, Neoen vise une capacité en opération ou en construction d'au moins 5 GW fin 2021.

Neoen (code ISIN : FR0011675362, mnémonique : NEOEN) est cotée sur le compartiment A du marché réglementé d'Euronext Paris.

Neoen entend fortement consolider son premier marché qui est le marché français. Actuellement, Neoen exploite environ 200 MW sur différents parcs éoliens en France répartis sur l'ensemble du territoire. Parmi ses différents projets, il est prévu que 100 MW entrent en construction d'ici 1 an.

Vos missions

Au sein de Neoen, vous serez intégré(e) au département éolien terrestre constitué d'une dizaine de collaborateurs, chefs de projet et chargés de mission au savoir spécifique (cartographie, négociation foncière...). Vous serez encadré(e) par le Responsable développement foncier éolien France.

Vous serez en charge de la sécurisation de nouveaux projets éoliens, depuis leur identification sur base de données cartographiques jusqu'à l'obtention de l'adhésion locale et de la totalité de la maîtrise foncière auprès des propriétaires de terrains et exploitants agricoles.

Dans ce cadre, vos principales missions seront :

- Identification des zones propices au développement de projet éolien, sur base de données cartographiques et par la mise en place d'une veille sur certaines zones géographiques
- Récupération de documents cadastraux et juridiques (attestations notariales, baux ruraux, relevés de propriétés, ...)
- Identification et prise de contacts avec les propriétaires fonciers et exploitants agricoles des parcelles identifiées pour leur présenter la société, le projet et les grands principes de la maîtrise foncière
- Préparation et négociation des accords fonciers (promesses de bail et de constitution de servitudes) avec les propriétaires, exploitants et autres tiers en vue de l'implantation du parc éolien
- Gestion des relations avec les acteurs locaux, notamment les élus des communes concernées et toute partie prenante pouvant soutenir le développement du projet
- Elaboration des synthèses de maîtrise foncière des projets et archivage des contrats fonciers.

Dans une structure dynamique, vous devrez rapidement acquérir votre autonomie et contribuer activement à la stratégie de développement de l'entreprise. Votre périmètre d'action s'étendra sur la Nouvelle-Aquitaine, avec des déplacements fréquents sur les sites d'implantations envisagés ainsi que des déplacements au siège social à Paris pour des points d'équipe.

NEOEN

Votre profil

Vous avez une expérience professionnelle de 3 à 5 ans et de formation Bac+2/3 minimum en immobilier commercial et industriel, en expertise foncière, en commercialisation foncière, en agrofournitures ou similaires, vous possédez une expérience significative dans les domaines du foncier et/ou de l'aménagement, avec préférentiellement une expérience en négociation foncière (antennes de téléphonie, projets d'énergies renouvelables éolien ou solaire...). Vous avez par ailleurs une très bonne connaissance du monde agricole et des valeurs rurales.

Doté(e) d'une aisance relationnelle et de qualités de négociation avec tout type d'interlocuteur, vous êtes organisé(e) et rigoureux(se) dans le pilotage de diverses tâches simultanées. Vous avez par ailleurs de bonnes qualités rédactionnelles, êtes ouvert(e) d'esprit, autonome et persévérant. Vous travaillez en parfaite autonomie.

Vous cherchez un poste qui vous ouvrira des opportunités dans le secteur des énergies renouvelables et vous permettra de développer de solides compétences de gestion de projets. Vous souhaitez rejoindre une structure dynamique, qui pourra vous accompagner lors de votre évolution professionnelle.

La connaissance du fonctionnement des collectivités et/ou des administrations, et de logiciels de cartographie (type Mapinfo) est un plus.

Permis B indispensable

Maîtrise des outils informatiques du pack office : Word, Excel, Powerpoint

La maîtrise de l'anglais est un plus

Vos conditions

Type de contrat : CDI

Salaire : Selon profil

Date d'arrivée souhaitée : Au plus tôt

Lieu de la mission : Paris, Bordeaux ou Nantes

Dépôt de candidature (CV et Lettre de Motivation) à l'adresse suivante :

recrutement.foncier.eol@neoen.com