

CDI – temps plein : Chargé de prospection foncière – Développement Eolien **(H/F)**

Fondé en 2008, Neoen est le premier producteur indépendant français d'énergie exclusivement renouvelable et l'un des tout premiers au monde. Avec une capacité en exploitation et en construction de près de 2 GW à ce jour, et plus de 1 GW de projets additionnels sécurisés, Neoen est en forte croissance et a doublé de taille en l'espace de 24 mois.

Neoen est actif en France, en Australie, au Mexique, au Salvador, en Argentine, en Zambie, en Jamaïque, au Portugal et en Finlande et a des projets dans plus d'une quinzaine de géographies. En particulier, Neoen exploite le parc solaire le plus puissant d'Europe à Cestas en France (300 MW) et la plus grande centrale de stockage lithium-ion au monde à Hornsdale en Australie (100 MW / 129 MWh). Fin 2017, Neoen a remporté l'une des fermes solaires la plus grande (375 MW) et la plus compétitive du Mexique.

Les principaux actionnaires de Neoen sont Impala SAS (détenu par Jacques Veyrat), le fonds Capénergie II (géré par Omnes Capital), et Bpifrance. Neoen vise une puissance installée et en construction d'au moins 5 GW en 2021.

Vos missions

Au sein de Neoen, vous serez intégré(e) au département éolien terrestre constitué d'une dizaine de collaborateurs, chefs de projet et chargés de mission au savoir spécifique (cartographie, négociation foncière...). Vous serez encadré(e) par le responsable du département éolien.

Vous serez en charge de la sécurisation de nouveaux projets éoliens, depuis leur identification sur base de données cartographiques jusqu'à l'obtention de l'adhésion locale et de la totalité de la maîtrise foncière auprès des propriétaires de terrains et exploitants agricoles.

Dans ce cadre, vos principales missions seront :

- Identification des zones propices au développement de projet éolien, sur base de données cartographiques et par la mise en place d'une veille sur certaines zones géographiques
- Récupération de documents cadastraux et juridiques (attestations notariales, baux ruraux, relevés de propriétés, ...)
- Identification et prise de contacts avec les propriétaires fonciers et exploitants agricoles des parcelles identifiées pour leur présenter la société, le projet et les grands principes de la maîtrise foncière
- Préparation et négociation des accords fonciers (promesses de bail et de constitution de servitudes) avec les propriétaires, exploitants et autres tiers en vue de l'implantation du parc éolien
- Coordination selon les besoins de prestataires fonciers externes
- Gestion des relations avec les acteurs locaux, notamment les élus des communes concernées et toute partie prenante pouvant soutenir le développement du projet
- Elaboration des synthèses de maîtrise foncière des projets et archivage des contrats fonciers.



Dans une structure dynamique, vous devrez rapidement acquérir votre autonomie et contribuer activement à la stratégie de développement de l'entreprise. Votre périmètre d'action s'étendra sur la France Entière, avec des déplacements fréquents sur les sites d'implantation envisagés.

Votre profil

De formation Bac+2/3 minimum en immobilier commercial et industriel, en expertise foncière, en commercialisation foncière, en agrofournitures ou similaires, vous possédez une expérience significative dans les domaines du foncier et/ou de l'aménagement, avec préférentiellement une expérience en négociation foncière (antennes de téléphonie, projets d'énergies renouvelables éolien ou solaire,...). Vous avez par ailleurs une très bonne connaissance du monde agricole et des valeurs rurales.

Doté d'une aisance relationnelle et de qualités de négociation avec tout type d'interlocuteur, vous êtes organisé(e) et rigoureux(se) dans le pilotage de diverses tâches simultanées. Vous avez par ailleurs de bonnes qualités rédactionnelles, êtes ouvert(e) d'esprit, autonome et persévérant.

Vous cherchez un poste qui vous ouvrira des opportunités dans le secteur des énergies renouvelables et vous permettra de développer de solides compétences de gestion de projets. Vous souhaitez rejoindre une structure dynamique, qui pourra vous accompagner lors de votre évolution professionnelle.

La connaissance du fonctionnement des collectivités et/ou des administrations, et de logiciels de cartographie (type Mapinfo) est un plus.

Permis B indispensable

Maîtrise des outils informatiques du pack office : word, excel, power point

La maîtrise de l'anglais est un plus

Type de contrat : CDI

Date d'arrivée souhaitée : Au plus tôt

Lieu de la mission : Modalités à définir avec le candidat selon sa localisation

Dépôt de candidature à l'adresse suivante (CV et Lettre de Motivation) :

recrutement-eolien@neoen.com